

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 26. SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG der Stadt Schwarzenborn

am 24.10.2019 um 19:30 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1 in 34639 Schwarzenborn

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Marco Rösner, Stadtverordnetenvorsteher
Michael Gutheil
Andreas Rösner
Julia Rösner
Christin Ziegler
Aron Kaufmann
Franziska Kaufmann
Meik Richter
Jochen Streck
Stefan Scheindl
Mario Wiedner
Jörg Hebebrand
Andreas Lux
Michael Manz
Patrick Schneider

Anwesende Mitglieder des Magistrats: (nicht stimmberechtigt)

Jürgen Liebermann, Bürgermeister
Armin Heß, Erster Stadtrat
Christoph Mönch
Dieter Rericha

Entschuldigt waren die die Stadträte Markus Diehl, Horst Nierichlo und Marc Liebermann.

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung wurden durch Einladung des Stadtverordnetenvorstehers vom 17.10.2019 unter Angabe der Beratungsgegenstände, der Stunde und des Ortes der Versammlung zu einer Sitzung zusammenberufen. Der Magistrat war ebenfalls eingeladen.

Da von den 15 Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung die oben genannten 15 anwesend waren, war die Versammlung beschlussfähig.

Tagesordnung:

A)

Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Stadtverordnetenvorsteher Marco Rösner begrüßt alle Anwesenden, im Besonderen die zu Ehrenden und Ihre Familie und Freunde sowie Frau Thierry von der Presse.

Sodann stellt er die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Punkt 2: Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

Punkt 3: Bekanntgaben*a) des Stadtverordnetenvorstehers*

Herr Stadtverordnetenvorsteher Marco Rösner teilt mit:
Nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung 05.12.2019

Da der Stadtverordnete Stefan Scheindl zum 31.10.2019 sein Mandat niedergelegt hat und in den Magistrat wechselt, dankt der Stadtverordnetenvorsteher ihm für die gute Zusammenarbeit.

b) Bürgermeister Liebermann unterrichtet zu folgenden Punkten:

- Bautätigkeit der Stadt Schwarzenborn**a) Bauhof Oberaulaer Str. 23a**

Die Dämmarbeiten sind durchgeführt, Putzarbeiten laufen gerade, Fenster wurden eingesetzt, Metallbauarbeiten sind auch im Fluss und in Abstimmung mit der Baufirma Spohr.

b) Ahles Porrhüs - Gewölbekeller

Hier wurde der Termin des Zweckverbandes eingehalten, der Verwendungsnachweis eingereicht und die Verwendungsmittel von ca. 14.000 € werden unterschritten mit einer Endkostensumme von 11.015,73 €. Hier gilt der Dank des Bürgermeisters den ehrenamtlichen Helfern und den Bauhofmitarbeitern.

c) Grillplatz

Die Arbeiten am Toilettenhäuschen wurden hauptsächlich von den Bauhofmitarbeitern und Fa. Michael Schneider durchgeführt. Mittlerweile sind die neuen Toiletten gesetzt, die Fa. Spohr hat gefliest und die Fa. Kemmlit hat neue Trennwände montiert. Kleinere Verputz- und Malerarbeiten stehen noch aus, die von den Bauhofmitarbeitern erledigt werden.

Bei allen Maßnahmen liegen wir lt. Aussage Ingenieur Schäfer im Kostenrahmen.

- Jagd 08.11.2019

Aufgrund der Schwierigkeiten, die im letzten Jahr aufgetreten waren, hat der Jagdbeauftragte Nils Jurkoweit am 21.10.2019 für den 08.11.2019 gantztägig eine Treibjagd angemeldet. Die Jagd wird zusammen mit Herrn Johannes Nölke vom Jagdbereich Schwarzenborn durchgeführt.

- Premiumwanderweg „Hoher Knüll“

Die ZielpunktAbstimmung mit der beauftragten Fa. Tourspur ist mittlerweile erfolgt. Hierfür müssen im Haushalt 2020 Mittel eingestellt werden, um touristische Wanderwege unserer Region zu erschließen

und bessere Angebote für Natur- und Erholungssuchende zu bieten.

- **Neuer Vorstand - Kreissparkasse**

Die Kreissparkasse Schwalm-Eder hat ab 01.11.2019 einen neuen Vorstandschef, Herr Michael von Bredow

Neuer Regierungspräsident Kassel

Der neue Regierungspräsident, Herr Hermann-Josef Klüber, ist ins Amt eingeführt, dem die Stadt Schwarzenborn zur Ernennung gratuliert hat. Das Dankeschreiben von Herrn Klüber wird vom Bürgermeister verlesen.

- **Neuregelung der Grundsteuer**

Es werden momentan Vorschläge, die zusammengetragen wurden für ein bürgerfreundliches Besteuerungsverfahren, mit den Ländern diskutiert, um rechtzeitig eine neue Regelung bis Ende des Jahres gesetzlich zu fassen. Es wird eine administrative Umsetzung der Steuer bis 31.12.2024 gesetzt werden. Es wird ein dreistufiges Modell sein: A für unbebaute, B für bebaute Grundstücke und C für nicht-Wohngrundstücke. Alle 7 Jahre muss eine Aktualisierung erfolgen. Die jetzige Regelung nach der Steuern erhoben werden, stammt aus dem Jahr 1964.

- **Untere Bauaufsicht**

Die derzeitige personelle Situation bei der Unteren Bauaufsicht erfordert organisatorische Änderungen. Die monatliche Sprechstunde von Frau Becker-Eike kann nicht in diesem Umfang beibehalten werden. Sie wird nur noch einmal im Quartal ins Rathaus kommen (jeden 6. Freitag im Quartal von 9.00 -10.00 Uhr).

- **Baumpflanzaktion für Neugeborene**

Am 01.11.2019 um 14:00 Uhr findet die traditionelle Baumpflanzaktion für Neugeborene statt. Treffpunkt ist die Schulstraße, Schulhof in Schwarzenborn. In Grebenhagen gibt es keine Pflanzung in diesem Jahr.

- **Niederlegung Mandat**

Markus Diehl legt sein Mandat als Stadtrat zum 31.10.2019 aus beruflichen Gründen nieder. An dieser Stelle gratuliert Bürgermeister Liebermann Herrn Diehl zur Ernennung zum Leiter des Rechnungsprüfungsamtes und freut sich auf eine gute Zusammenarbeit.

- **Alte Pfarrscheune**

Es finden derzeit Gespräche mit Herrn Baddenhausen von der HLG statt, ob aus dem Stadtumbauprogramm (über den Zweckverband Schwalm-Eder Mitte) Mittel umgelenkt werden können, um das Objekt für eine öffentliche oder private Nutzung interessanter zu machen.

- **Feuerlöschfahrzeug Kaserne**

Sowie Löschfahrzeuge der 2. Generation zur Verfügung stehen, werden wir mindestens ein Fahrzeug mit 1000 l Wasser für die 3. Feuerwehr in der Knüllkaserne erhalten (lt. Schreiben von Dr. Tauber

– Verteidigungs-ministerium).

- **Kommunalwald**

Es haben mehrere Termine mit Forstbetriebsgemeinschaften stattgefunden, in denen vor allem die Holzvermarktung besprochen wurde. Die Vermarktung soll unter Hochdruck des Landes in andere Formen gebracht werden. Es gibt nach wie vor keine gesetzliche Grundlage dafür. Eine Absichtserklärung wird seitens der Stadt Schwarzenborn voraussichtlich nicht abgegeben, es sei denn, es gäbe wesentliche Gründe zur Abgabe. Wir werden noch bis 31.12.2020 von HessenForst betreut. In welcher Rechtsform es dann ab 2021 weitergeht, muss noch weiter diskutiert werden. Eine HVO (Holzvermarktungs-organisation) Nordosthessen ist im Gespräch.

- **„Protest mit grünen Kreuzen“ (Presseartikel HNA 21.10.2019)**

Bürgermeister Liebermann weist auf die Proteste der Landwirte und deren Existenzängste durch das Agrarpaket hin.

- **Reinigungskraft Rathaus**

Manuela Roth wird ab dem 01.11.2019 nicht mehr als Reinigungskraft zur Verfügung stehen. Nelli Adler wurde neu eingestellt.

- **Hausmeisterstelle DGH**

Frau Kätsch hat zum 31.12.2019 ihre Hausmeisterstelle in Grebenhagen gekündigt. Bis jetzt haben wir trotz Stellenangebot keine Bewerbung erhalten.

- **Trockenmauer**

Die Kosten für die Freilegung einer Trockenmauer in der Nähe des Steinkreuzes werden zu 100 % vom Schwalm-Eder-Kreis übernommen. Die Trockenmauer dient dem Schutz von Kleintieren.

- **70. Kirmes in Schwarzenborn**

Bürgermeister Liebermann dankt der Burschenschaft für die hervorragende Vorbereitung und Durchführung der 70. Kirmes in Schwarzenborn mit Festzug.

- **TERMINE**

26.10.2019 IKZ Rosbach v. d. Höhe

02. und 16.11.2019 Aufräumaktion Außengelände Kindergarten

08.11.2019 Drückjagd in Grebenhagen in Gemeinschaft mit Schwarzenborn (Anmeldung durch Herrn Jurkoweit)

08.11.2019 25 Jahre Kindergarten „Sonnenstrahl“

11.11.2019 Laternenumzug (FW und Kirchengemeinde)

In einer der ersten Sitzungen in 2020 ist die Vorstellung der Straßenzustandserfassung und EKVO Durchführung geplant.

In der nächsten Sitzung wird der Stadtverordnetenvorsteher die abgestimmten Sitzungstermine für 2020 bekanntgeben.

Punkt 4: Anfragen an den Magistrat

Es liegen keine Anfragen vor.

Punkt 5: Verschiedenes

Es besteht kein Redebedarf.

B)

Erster Stadtrat Armin Heß verlässt unter Hinweis auf § 25 HGO den Sitzungssaal.

**Punkt 1: Bauleitplanung der Stadt Schwarzenborn,
Bebauungsplan Nr. 8 „Sondergebiet für Veterinär-/Human-Pharmazie;
Körper- / Tierpflege; Tierernährung-/Nahrungsergänzungsprodukte“,**

- 1. Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
- 2. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Bürgermeister Liebermann erläutert, dass das Bauvorhaben der Fa. Veyx Pharma GmbH der Standortsicherung dient und perspektivisch weitere 40 Arbeitsplätze schaffen wird.

Der Haupt-, Finanz- und Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:**Zu 1.)**

Dem Abwägungsvorschlag des Planungsbüros GEOS vom 14.10.2019 über die während der öffentlichen Auslegung, der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt. Dieser Abwägungsvorschlag ist als Anlage beigefügt.

Zu 2.)

Der Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 14.10.2019 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung vom 14.10.2019 wird gebilligt.

Der Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 14.10.2019 und die Begründung in der Fassung vom 14.10.2019 sind als Anlage beigefügt.

*Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.*

Dafür: 15 Dagegen: -- Enthaltungen: --

Erster Stadtrat Armin Heß nimmt wieder an der Sitzung teil.

Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf des Wohnhauses Marktgasse 2 (ehem. Wagner)

Beschluss:

Der Verkauf des Wohnhauses Marktgasse 2 (ehem. Wagner), Flur 2, Flurstück 27, Gemarkung Schwarzenborn wird beschlossen. Der Kaufpreis sollte mind. den ursprünglichen Kaufpreis, die Kaufnebenkosten sowie die bis zum Verkaufszeitpunkt angefallenen Bewirtschaftungskosten abdecken.

Dafür: 15 Dagegen: -- Enthaltungen: --

Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Gebührenverzeichnisses der Feuerwehrsatzung Schwarzenborn

Das in der letzten Sitzung beschlossene Gebührenverzeichnis der Gebührensatzung der Freiwilligen Feuerwehr soll in Nr. 8 (Auszahlung Verdienstausschlag) um folgenden Wortlaut ergänzt werden.

Bei dem Verdienstausschlag für Angestellte sollte stehen:

Max. 30,00 € pro Std oder auf Nachweis Lohnabrechnung

Bei dem Verdienstausschlag für Selbständige sollte stehen:

Max. 40,00 € pro Std oder auf Nachweis Einkommensteuerbescheid

Der Haupt-, Finanz- und Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die o. g. Ergänzungen werden in das Gebührenverzeichnis der Feuerwehrsatzung eingearbeitet und die geänderte Gebührenordnung wird beschlossen. Das Gebührenverzeichnis tritt nach Veröffentlichung in Kraft.“

Dafür: 15 Dagegen: -- Enthaltungen: --

Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über den Umbau zu einer Zahnarztpraxis im MVZ in Schwarzenborn

Der Haupt-, Finanz- und Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Der Umbau von Räumlichkeiten im MVZ zu einer Zahnarztpraxis für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist vorzunehmen. Die Investitionskosten für den Umbau zu einer Zahnarztpraxis im MVZ belaufen sich lt. Baukostenschätzung von Bauingenieur Thomas Schäfer auf 138.000,00 €. Die Rückzahlung der 138.000 € Baukosten zzgl. Vorfinanzierungskosten der Stadt wird auf voraussichtlich 4 Jahre verteilt.

Ein Mietvertrag, der mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben abzuschließen ist, beläuft sich auf 10 €/m² Kaltmiete.

Bezogen auf einen möglichen Rückbau bzw. alternativ die Übernahme der Geräte ist ein Vertrag abzuschließen.

Die Mittel sind im Haushalt 2020 einzustellen.

Der Magistrat wird beauftragt den Beschluss so umzusetzen.

Dafür: 15 Dagegen: -- Enthaltungen: --

Punkt 5: Wahl einer Stellvertreterin oder eines Stellvertreters für die Verbandsversammlung des Abwasserverbandes „Oberes Efzetal“ ab dem 01.11.2019

Der Haupt-, Finanz- und Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Jochen Streck wird als Stellvertreter in die Verbandsversammlung des Abwasserverbandes „Oberes Efzetal“ gewählt.

Dafür: 15 Dagegen: -- Enthaltungen: --
Jochen Streck nimmt die Wahl an.

Punkt 6: Wahl einer Vertreterin oder eines Vertreters für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Schwalm-Eder-Mitte ab dem 01.11.2019

*Der Haupt-
Stadtver-*

Der Haupt-, Finanz- und Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Aron Kaufmann wird als Vertreter in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Schwalm-Eder Mitte gewählt.

Dafür: 15 Dagegen: -- Enthaltungen: --
Aron Kaufmann nimmt die Wahl an.

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD Fraktion Schwarzenborn als Maßnahme gegen den Leerstand von Immobilien in der Stadt Schwarzenborn und dem Ortsteil Grebenhagen und zur Förderung junger Familien

Der Haupt-, Finanz- und Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Der Magistrat wird auf Grundlage der Richtlinie zur Förderung des Erwerbs und der Sanierung von Bestandsgebäuden in Schwarzenborn „Frischer Wind in alte Wände“ beauftragt, die Vorlage der SPD Fraktion zu überarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung erneut vorzulegen.

Dafür: 14 Dagegen: -- Enthaltungen: 1

Punkt 8: Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs gemäß § 28 GemHVO-Doppik

Den Stadtverordneten liegt der Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs als Tischvorlage zur Kenntnis vor.

Bürgermeister Liebermann erläutert diesen in den wichtigsten Eckpunkten. Die Zahlen liegen im Rahmen der Veranschlagung.

Andreas Lux und Christoph Mönch verlassen unter Hinweis auf § 25 HGO den Sitzungssaal

Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Auszeichnung von 4 Bürgern mit der Ehrennadel der Stadt Schwarzenborn

Bürgermeister Liebermann erläutert die Tätigkeiten der zu Ehrenden.

REINHOLD DIEBEL

- TSV – Anschluss Sportlerheim an Kulturhalle (Ehrenmitglied), Umbau der Duschen
921 Spiele
- Grillplatzwart seit März 2010
- Bienenzüchter (Umweltschutz)
- Vermittler Bundeswehr
- Stadt Pumpstation

WILLI MÖNCH

- Plattschwatzer
- Bindeglied Grebenhagen - Schwarzenborn
- KGV Ortsverein von 01.11.1979 („Wiederbelebung“) bis heute

- Vorsitz TSV von 1972 bis 1978
Jugendleiter 1966-1967 und im Jahr 1969
seit 1948 im TSV
 - NABU Ortsverein
-

Eva Lux und Georg Klinger sind leider heute nicht vor Ort, um die Auszeichnung annehmen zu können, fühlen sich jedoch sehr geehrt. Die Überreichung wird in der nächsten Sitzung nachgeholt.

Beschluss:

Folgenden Mitbürgern werden für ihr außergewöhnliches Engagement für das Gemeinwohl und ihre enge persönliche Verbundenheit mit der Stadt Schwarzenborn die Ehrennadel der Stadt Schwarzenborn verliehen:

- Eva Lux
- Reinhold Diebel
- Willi Mönch
- Georg Klinger

Dafür: 14

Dagegen: --

Enthaltungen: --

Andreas Lux und Christoph Mönch nehmen wieder an der Sitzung teil.

Punkt 10: Auszeichnung und Überreichung der Ehrennadel

Stadtverordnetenvorsteher Marco Rösner verliest und überreicht die Urkunde an die Ehrennadelträger Reinhold Diebel und Willi Mönch. Bürgermeister Liebermann steckt ihnen die Ehrennadel feierlich an. Danach wird gemeinsam auf die beiden Geehrten angestoßen.

Sitzungsende: 20:47 Uhr

Pfeiffer
Schriftführerin