

Ermittlung des bodenfunktionalen IST-Zustandes (Basisszenario)

Apr 26

Stadt Schwarzenborn Bebauungsplan Nr. 6 "Mischgebiet Eselsweg" - 1. Änderung

Bodenfunktion	Wertstufen					m²	ha
	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)	Ertrags- potenzial (m238)	Feldkapazität (m239)	Nitratrückhalte- vermögen (m244)	Boden- funktionale Gesamt- bewertung (m242)		
Stufe	3	3	2	2	2	4.159,00	0,42
Stufe							
Stufe							
Stufe							
Stufe							
Summe							

Erläuterung:

Eintragen der Flächensummen je Bodenfunktion und Wertstufe für das Plangebiet

WS: Wertstufe der Bodenfunktionsbewertung nach BFD5L

<https://bodenviewer.hessen.de>

<https://mapclient.lgb-rlp.de/>

BFD5L-Layer "Bodenfunktionsbewertung", Rubrik "Bodenschutz in der Planung":

<https://bodenviewer.hessen.de>

<https://www.hlnug.de/static/medien/boden/fisbo/bs/methoden/m242.html>

https://www.hlnug.de/fileadmin/dokumente/boden/BBH16_2023.pdf

<https://mapclient.lgb-rlp.de/>

https://www.lgb-rlp.de/fileadmin/service/lgb_downloads/boden/boden_themenheft_vorsorgender/tvb1.pdf

m241: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Standorttypisierung für die Biotopentwicklung

m238: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Ertragspotenzial

m239: Bodenfunktion: Funktion des Bodens im Wasserhaushalt, Kriterium Wasserspeicherfähigkeit (Feldkapazität FK)

m244: Bodenfunktion: Funktion des Bodens als Abbau-, Ausgleichs- und Aufbaumedium, Kriterium Nitratrückhaltevermögen

m242: Bodenfunktion: Gesamtbewertung für die Raum- und Bauleitplanung

Bewertung in den Wertstufen (WS) von 1 (sehr gering) bis 5 (sehr hoch)

Ermittlung der Wertstufen und der Differenz für die Teilflächen der Planung vor und nach dem Eingriff (Konfliktanalyse/Auswirkungsprognose)

Stadt Schwarzenborn Bebauungsplan Nr. 6 "Mischgebiet Eselsweg" - 1. Änderung

Apr 26

Teilflächen der Planung nach Wertstufen vor dem Eingriff	Fläche m²	Fläche ha	Wertstufen vor Eingriff				Wertstufen nach Eingriff				Wertstufendifferenz des Eingriffs			
			Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)*	Ertrags- potenzial (m238)	Feld- kapazität (m239)	Nitratrück- halte- vermögen (m244)	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen
Zulässige Bebauung 4.159 m² x 0,3 = 1.248 m²	1.248,00	0,12		3	2	2		0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
Befestigte Freiflächen, Pflasterflächen 4.159 m² x 0,3 = 1.248 m²	1.248,00	0,12		3	2	2		2,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
Unbefestigte Freiflächen, Grünflächen (4.159 m² x 0,4 =)	1.663,00	0,17		3	2	2		2,75	1,75	1,75		0,25	0,25	0,25
	4.159,00	0,42												

Erläuterung:
Verschneidung der Plandaten mit der Bodenfunktionsbewertung der BFD5L
[WS nach Eingriff eintragen in Abhängigkeit der Wirkfaktoren nach Anhang 1 der Arbeitshilfe](#)

*Methodenbedingt wird auf der Eingriffsseite die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt. Auf der Ausgleichseite gehen die Wertstufengewinne hingegen mit ein.
**Da im Planungsbeispiel die Hälfte der späteren Baufläche abgezaunt wird, gehen nur die nicht gesicherten Flächen in die Berechnung ein.

Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und Ermittlung des Kompensationsbedarfs
Stadt Schwarzenborn Bebauungsplan Nr. 6 "Mischgebiet Eselsweg" - 1. Änderung

Apr 26

Teilflächen der Planung	Fläche	Minderungsmaßnahmen (MM)	Fläche MM	Wertstufendifferenz des Eingriffs				Wertstufendifferenz nach Berücksichtigung der MM				Kompensationsbedarf			
	ha		ha	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen
			0,00												
Zulässige Bebauung 4.159 m² x 0,3 = 1.248 m²	0,12		0,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	0,36	0,24	0,24
Befestigte Freiflächen, Pflasterflächen 4.159 m² x 0,3 = 1.248 m²	0,12	Verwendung versickerungsfähiger Materialien	0,12	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,20	1,00	0,00	0,12	0,14	0,12
Unbefestigte Freiflächen, Grünflächen 4.159 m² x 0,4 = 1.663 m²	0,17		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Summe Ausgleichsbedarf nach Bodenfunktionen (BWE)												0,00	0,48	0,38	0,36
Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)													1,22		

Erläuterung:
[Eintragen der geplanten Minderungsmaßnahme \(MM\) sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 3 in der Arbeitshilfe\)](#)

*Methodenbedingt wird auf der Eingriffsseite die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt. Auf der Ausgleichseite gehen die Wertstufengewinne hingegen mit ein.

Gegenüberstellung des Kompensationsbedarfs und der Maßnahmenbewertung für die Ausgleichsmaßnahmen

Stadt Schwarzenborn Bebauungsplan Nr. 6 "Mischgebiet Eselsweg" - 1. Änderung

Apr 26

Ausgleichsmaßnahmen (AM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz der Ausgleichsmaßnahme(n)				Kompensations- wirkung (BWE)
		Standort- typisierung; Biotopentwick- lungspotenzial	Ertrags-potenzial	Feldkapazität	Nitratrückhalte- vermögen	
Summe Ausgleich nach Bodenfunktionen (BWE)		Speziell bodenfunktionale Ausgleichsmaßnahmen sind im Bebauungsplan nicht vorgesehen. Sie werden im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffs- / Ausgleichsplanung berücksichtigt und mit $(2.000 \times 1,22) = 2.440$ Biotopwertpunten verrechnet				
Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)						
Saldo Bodenwerteinheiten (BWE)						
Summe ha						

Erläuterung:

[Eintragen der geplanten AM sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 4 in der Arbeitshilfe\)](#)