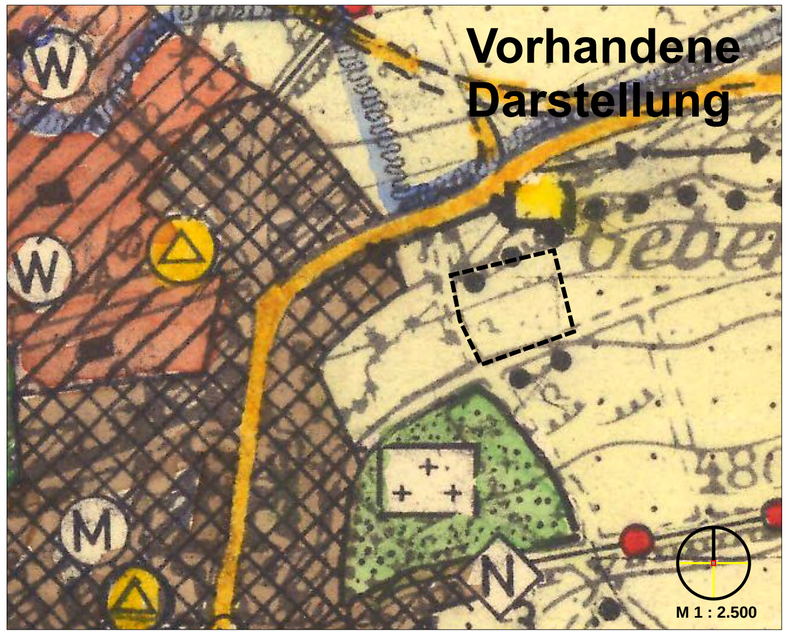
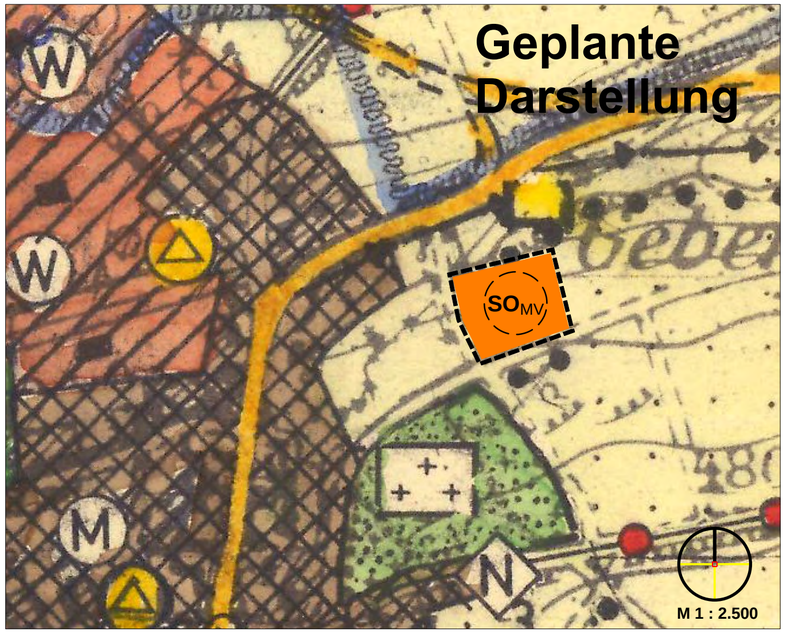
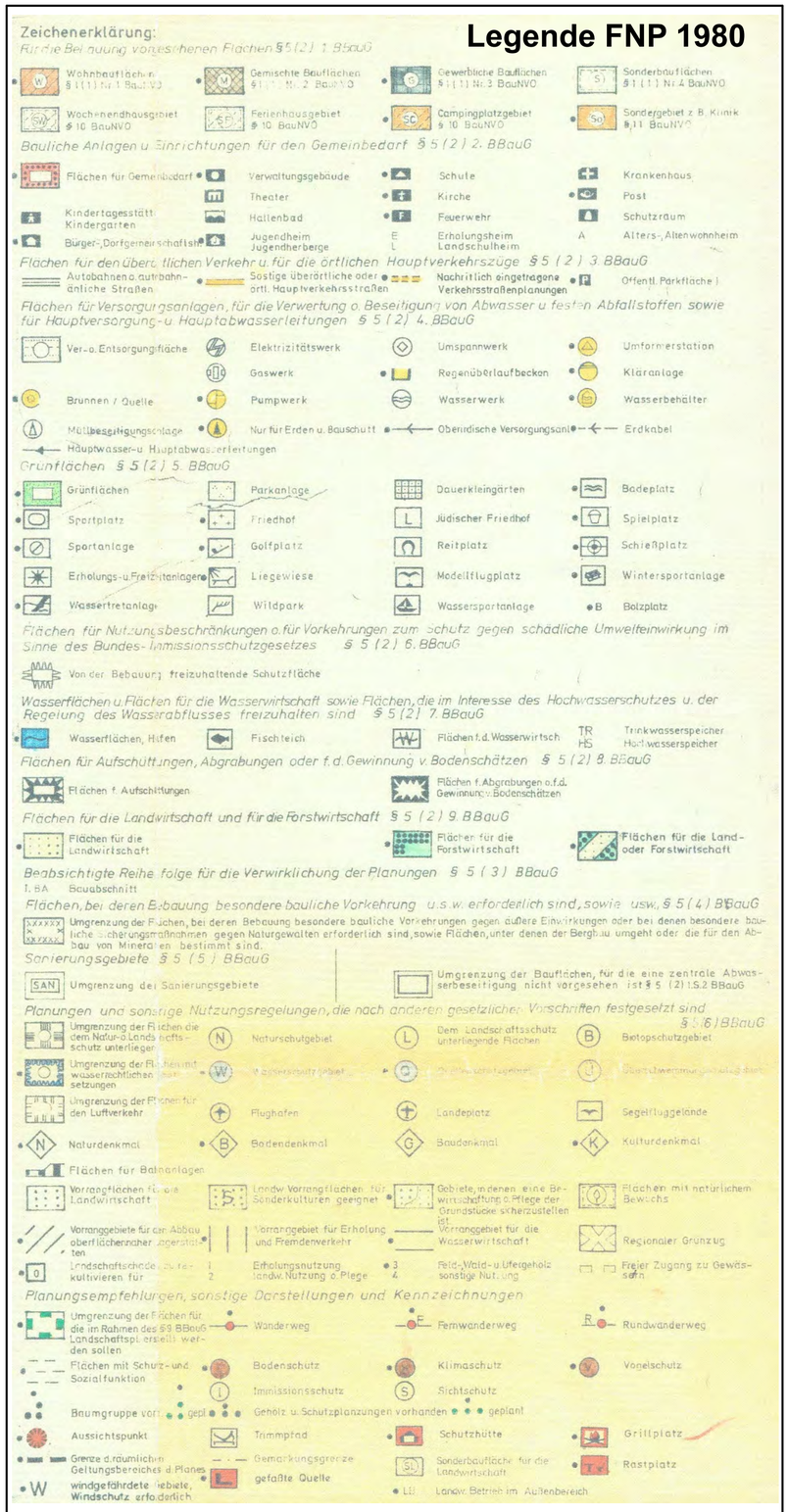




Zeichenerklärung der 13. FNP-Änderung - geplante Darstellung

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 1 BauNVO)
Zweckbestimmung: Medizinische Versorgungseinrichtungen"

Grenze des Änderungsbereiches



VERFAHRENSVERMERKE:

Aufgestellt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der zum Zeitpunkt des Beschlusses jeweils gültigen Fassung.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Regelverfahren nach den §§ 2 ff BauGB.

Aufstellungsvermerk:

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Aufstellung der 13. FNP-Änderung am 20.11.2025 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 07.01.2026 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):

Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 22.06.2026 bis 24.07.2026 beteiligt.
Die frühzeitige Beteiligung wurde am 17.06.2026 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB):

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden fand in der Zeit vom 22.06.2026 bis 24.07.2026 statt.

Beschluss über den Planentwurf;

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Entwurf der 13. FNP-Änderung am TT.MM.JJJJ festgestellt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Auslegungsvermerk (§ 3 Abs. 2 BauGB):

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurde in der Zeit vom TT.MM.JJJJ bis TT.MM.JJJJ öffentlich ausgelegt und im Internet veröffentlicht. Die öffentliche Auslegung wurde vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt gemacht und im Internet veröffentlicht.

Förmliche Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB):

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind in der Zeit vom TT.MM.JJJJ bis TT.MM.JJJJ an der Planung förmlich beteiligt worden.

Beschluss über die Änderung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat die eingegangenen Anregungen und Bedenken geprüft, abgewogen und anschließend die .... Änderung des FNP am TT.MM.JJJJ beschlossen.

Schwarzenborn, den .....

Der Magistrat .....

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schwarzenborn, den .....

Der Magistrat .....

Genehmigungsvermerk (§ 6 Abs. 1 BauGB):

Kassel, den .....

Regierungspräsidium:.....

Bekanntmachungsvermerk (§ 6 Abs. 5 BauGB):

Die Genehmigung der .... Änderung des Flächennutzungsplanes ist am TT.MM.JJJJ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schwarzenborn, den .....

Der Magistrat .....

Stadt Schwarzenborn

13. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sondergebiet "Medizinische Versorgungseinrichtungen"

GEOS
Dipl.-Ing. Jochen Gerlach
Erdmannrode Straße 19
36277 Schenklengsfeld
Tel. 06629 91 54 55
geos-stadtplanung@t-online.de

M 1 : 2.500

Verfahrensstand	Plandatum
Frühztge. Beteiligungen	04.05.2026
Öffentl. Auslegung / Förml. TÖB-Beteiligung	
Beschluss	