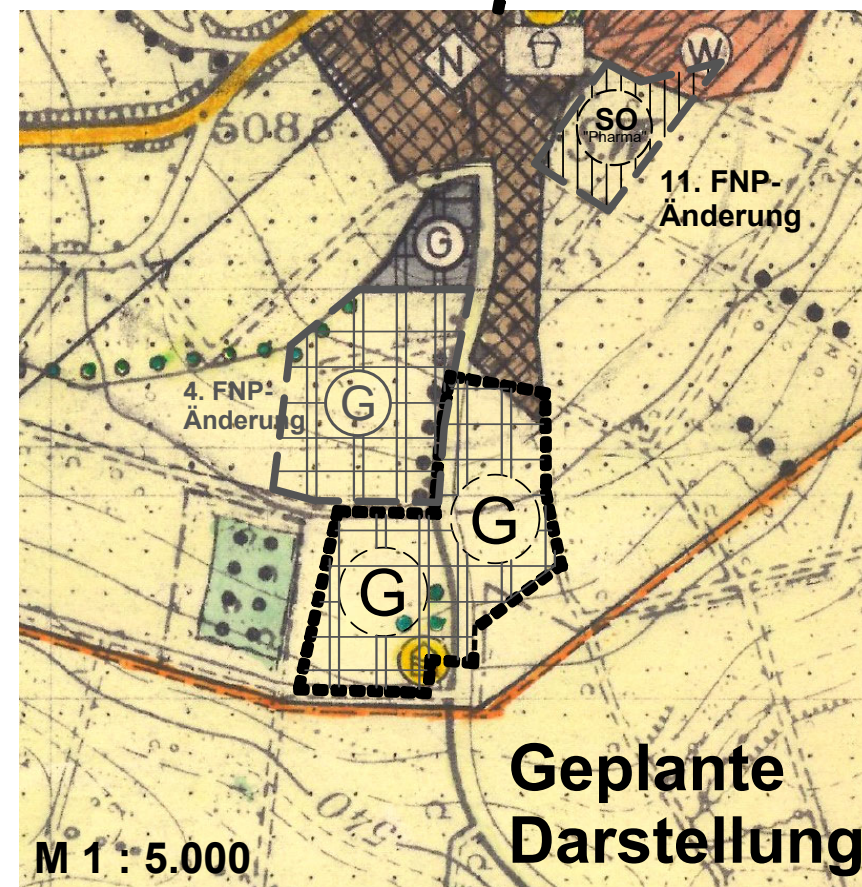


Zeichenerklärung der 12. FNP-Änderung

- Gewerbliche Baufläche
- Geltungsbereich der 12. FNP-Änderung



Geplante Darstellung

Legende FNP 1980

Zeichenerklärung:
Für die Beplanung vorgesehenen Flächen § 5 (2) 1. BBauG

- Wohnbauflächen § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
- Sonderbauflächen § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
- Wohnendhausgebiet § 10 BauNVO
- Ferienhausgebiet § 10 BauNVO
- Campingplatzgebiet § 10 BauNVO
- Sondergebiet z.B. Klinik § 11 BauNVO

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf § 5 (2) 2. BBauG

- Flächen für Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte
- Theater
- Kirche
- Post
- Kindergarten
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Schutzraum
- Bürger-/Dorfvereinsstätte
- Jugendheim
- Erholungsheim
- Alters-/Altenwohnheim
- Jugendherberge
- Landesheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr u. für die örtlichen Hauptverkehrsströme § 5 (2) 3. BBauG

- Autobahnen o. autobahnähnliche Straßen
- Sostige überörtliche oder örtl. Hauptverkehrsstraßen
- Nachrichtlich eingetragene Verkehrsstraßenplanungen
- Offentl. Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung o. Beseitigung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen § 5 (2) 4. BBauG

- Ver- u. Entsorgungsfäche
- Elektrizitätswerk
- Umspannwerk
- Umformerstation
- Brunnen / Quelle
- Gaswerk
- Regenüberlaufbecken
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Müllbeseitigungslage
- Nur für Erden u. Bauschutt
- Oberirdische Versorgungsanl.
- Erdkabel
- Hauptwasser- u. Hauptabwasserleitungen

Grünflächen § 5 (2) 5. BBauG

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Spielplatz
- Sportanlage
- Golfplatz
- Reitplatz
- Schießplatz
- Erholungs- u. Freizeitanlagen
- Liegewiese
- Modellflugplatz
- Wintersportanlage
- Wassersportanlage
- Wildpark
- Wassersportanlage
- Bolzplatz

Flächen für Nutzungsbeschränkungen o. für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkung im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 5 (2) 6. BBauG

- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche

Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft sowie Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes u. der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind § 5 (2) 7. BBauG

- Wasserflächen, Hüfen
- Fischteich
- Flächen f. d. Wasserwirtsch.
- Trinkwasserspeicher
- Hochwasserspeicher

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder f. d. Gewinnung v. Bodenschätzen § 5 (2) 8. BBauG

- Flächen f. Aufschüttungen
- Flächen f. Abgrabungen o. f. d. Gewinnung v. Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft § 5 (2) 9. BBauG

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Beabsichtigte Reihenfolge für die Verwirklichung der Planungen § 5 (3) BBauG

1. BA Bauabschnitt

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen u. s. w. erforderlich sind, sowie usw., § 5 (4) BBauG

- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind.
- Sanierungsgebiete § 5 (5) BBauG
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist § 5 (2) 1.5.2. BBauG

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind § 5 (6) BBauG

- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- u. Landschaftsschutz unterliegen
- Naturschutzgebiet
- Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- Biotopschutzgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Beschränkungen
- Wasserschutzgebiet
- Gewässerschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Landesplatz
- Segelfluggelände
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Kulturdenkmal

Flächen für Anlagen

- Vorrangflächen für die Landwirtschaft
- Landw. Vorrangflächen für Sonderkulturen geeignet
- Gebiete, in denen eine Bewirtschaftung o. Pflege der Grundstücke sicherzustellen ist
- Vorranggebiet für die Wasserwirtschaft
- Vorranggebiete für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten
- Vorranggebiet für Erholung und Fremdenverkehr
- Vorranggebiet für die Wasserwirtschaft
- Landschaftsschöne, zu rekultivieren für
- 1 Erholungsnutzung landw. Nutzung o. Pflege
- 2 Feld-, Wald- u. Ufergehölz sonstige Nutzung
- 3
- 4
- Regionaler Grünzug
- Freier Zugang zu Gewässern

Planungsempfehlungen, sonstige Darstellungen und Kennzeichnungen

- Umgrenzung der Flächen für die im Rahmen des § 9 BBauG Landschaftsplan erstellt werden sollen
- Wanderweg
- Fernwanderweg
- Rundwanderweg
- Flächen mit Schutz- und Sozialfunktion
- Bodenschutz
- Klimaschutz
- Vogelschutz
- Baumgruppe vor-... gepl.
- Immissionsschutz
- Sichtschutz
- Aussichtspunkt
- Trimmpfad
- Schutzhütte
- Grillplatz
- Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches d. Planes
- Gemarkungsgrenze
- Sonderbaufläche für die Landwirtschaft
- Rastplatz
- Windschutzzulassungsgebiete, Windschutz erforderlich
- gefäßte Quelle
- Landw. Betrieb im Außenbereich

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufgestellt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der zum Zeitpunkt des Beschlusses jeweils gültigen Fassung.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Regelverfahren nach den §§ 2 ff BauGB.

Aufstellungsvermerk:
Die Stadtverordnetenversammlung hat am 20.05.2021 die Aufstellung der 12. Änderung des FNP beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist am 16.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB):
Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 24.01.2022 bis 25.02.2022 beteiligt.
Die frühzeitige Beteiligung wurde am 19.01.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB):
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden fand in der Zeit vom 24.01.2022 bis 25.02.2022 statt.

Beschluss über den Planentwurf:
Die Stadtverordnetenversammlung hat den Entwurf der 12. FNP-Änderung am 24.03.2022 festgestellt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Auslegungsvermerk (§ 3 (2) BauGB):
Die Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht und der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurde in der Zeit vom 02.05.2022 bis 03.06.2022 öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde am 20.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Förmliche Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB):
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind in der Zeit vom 02.05.2022 bis 03.06.2022 an der Planung förmlich beteiligt worden.

Beschluss über die Änderung:
Die Stadtverordnetenversammlung hat am TT.MM.JJJJ über die eingegangenen Stellungnahmen beraten.
Gleichzeitig wurde die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Schwarzenborn, den

Der Magistrat

Genehmigungsvermerk (§ 6 Abs. 1 BauGB):
Kassel, den

Regierungspräsidium:

Bekanntmachungsvermerk (§ 6 Abs. 5 BauGB):
Die Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schwarzenborn, den

Der Magistrat

Stadt Schwarzenborn
12. Änderung
des Flächennutzungsplanes

Verfahrensstand	Plandatum
Vorentwurf	06.12.2021
Frühztge. Beteiligungen	06.12.2021
Öffentl. Auslegung / FörmL. TOB-Beteiligung	25.04.2022
Beschluss	

GEOS
Dipl.-Ing. Jochen Geilach
Erdenmörder Straße 19
35277 Schwarzenberg
Tel.: 0620 91 54 55
geos-stadtplanung@on-line.de