



Zeichenerklärung der 11. FNP-Änderung - geplante Darstellung

- SO "Pharma" Sondergebiet "Betrieb für Veterinär- / Human-Pharmazie; Körper- / Tierpflege; Tierernährung- / Nahrungsergänzungsprodukte"
- Grenze des Änderungsbereiches



Legende FNP 1980

Zeichenerklärung:
Für die Bebauung vorzustellenden Flächen § 5 (2) 1. BauGB

Wohnbauflächen § 1 (1) Nr. 1 BauGB	Gemischte Bauflächen § 1 (1) Nr. 2 BauGB	Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) Nr. 3 BauGB	Sonderbauflächen § 1 (1) Nr. 4 BauGB
Wochenendhausgebiet § 10 BauGB	Ferienhausgebiet § 10 BauGB	Campingplatzgebiet § 10 BauGB	Sondergebiet z. B. Klinik § 11 BauGB

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf § 5 (2) 2. BauGB

Flächen für Gemeinbedarf	Verwaltungsgebäude	Schule	Krankenhaus
Kindertagesstätte Kindergarten	Theater	Kirche	Post
Bürger-, Dorfgemeinschaftshaus	Hallenbad	Feuerwehr	Schutzraum
Jugendheim Jugendherberge	Erholungsheim Landschulheim	Erholungsheim Landschulheim	Alters-, Altenwohnheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr u. für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen § 5 (2) 3. BauGB

Autobahnen, autobahnähnliche Straßen	Söstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen	Nachträglich eingetragene Verkehrsstraßenplanungen	Öffentl. Parkfläche
--------------------------------------	---	--	---------------------

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung o. Beseitigung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen § 5 (2) 4. BauGB

Ver- o. Entsorgungsfäche	Elektrizitätswerk	Umspannwerk	Umformerstation
Brunnen / Quelle	Gaswerk	Regenüberlaufbecken	Kläranlage
Müllbeseitigungsanlage	Pumpwerk	Wasserwerk	Wasserbehälter
Hauptwasser- u. Hauptabwasserleitungen	Nur für Erden u. Bauschutt	Oberirdische Versorgungsanlage	Erdkabel

Grünflächen § 5 (2) 5. BauGB

Grünflächen	Parkanlage	Dauerkleingärten	Badeplatz
Sportplatz	Friedhof	Jüdischer Friedhof	Spielplatz
Sportanlage	Golfplatz	Reitplatz	Schießplatz
Erholungs- u. Freizeitanlagen	Liegewiese	Modellflugplatz	Wintersportanlage
Wassertretanlage	Wildpark	Wassersportanlage	Badplatz

Flächen für Nutzungsbeschränkungen o. für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkung im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 5 (2) 6. BauGB

Von der Bebauung freizuhalten Schutzfläche

Wasserflächen u. Flächen für die Wasserversorgung sowie Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes u. der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind § 5 (2) 7. BauGB

Wasserflächen, Hüfen	Fischteich	Flächen f. d. Wasserversorgung	Trinkwasserspeicher Hochwasserspeicher
----------------------	------------	--------------------------------	--

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder f. d. Gewinnung v. Bodenschätzen § 5 (2) 8. BauGB

Flächen f. Aufschüttungen	Flächen f. Abgrabungen o. f. d. Gewinnung v. Bodenschätzen
---------------------------	--

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft § 5 (2) 9. BauGB

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Forstwirtschaft	Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft
--------------------------------	---------------------------------	--

Beabsichtigte Reihenfolge für die Verwirklichung der Planungen § 5 (3) BauGB

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrung u. s. w. erforderlich sind, sowie u. s. w. § 5 (4) BauGB

Sanierungsgebiete § 5 (5) BauGB

Umgrenzung der Sanierungsgebiete	Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist § 5 (2) 1.5.2 BauGB
----------------------------------	---

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind § 5 (6) BauGB

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Schutzmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind	Naturschutzgebiet	Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen	Biotopschutzgebiet
Umgrenzung der Flächen, bei denen wasserrechtliche Bestimmungen	Tabu- u. Schutzgebiet	Umgrenzung der Flächen, bei denen wasserrechtliche Bestimmungen	Umgrenzung der Flächen, bei denen wasserrechtliche Bestimmungen
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	Flughafen	Landeplatz	Segelfluggelände
Naturdenkmal	Bodendenkmal	Baudenkmal	Kulturdenkmal

Flächen für Bahnanlagen

Vorrangflächen für die Landwirtschaft	Landw. Vorrangflächen für Sonderkulturen geeignet	Gebiete, in denen eine Bewirtschaftung o. Pflege der Grundstücke sicherzustellen ist	Flächen mit natürlichem Bewuchs
Vorranggebiete für die Abfuhr oberflächennaher Abwässer	Vorranggebiet für Erholung und Fremdenverkehr	Vorranggebiet für die Wasserversorgung	Regionaler Grünzug
Landschaftsschutzgebiete	Erholungsnutzung landw. Nutzung o. Pflege	Feld-, Wald- u. Ufergehölz sonstige Nutzung	Freier Zugang zu Gewässern

Planungsempfehlungen, sonstige Darstellungen und Kennzeichnungen

Umgrenzung der Flächen, für die im Rahmen des § 9 BauGB Landschaftsplanung erstellt werden sollen	Wanderweg	Fernwanderweg	Rundwanderweg
Flächen mit Schutz- und Sozialfunktion	Bodenschutz	Klimaschutz	Vorentscheid
Baumgruppe vorzuziehen	Immissionsschutz	Sichtschutz	Grillplatz
Aussichtspunkt	Gehölz u. Schutzpflanzungen vorhanden	Schutzhütte	Rastplatz
Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches d. Planes	Gemarkungsgrenze	Sonderbaufläche für die Landwirtschaft	Landw. Betrieb im Außenbereich
Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches d. Planes	windgefährdete Gebiete, Windschutz erforderlich	gefaßte Quelle	

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufgestellt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BaunVO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der zum Zeitpunkt des Beschlusses jeweils gültigen Fassung.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Regelverfahren nach den §§ 2 ff BauGB.

Aufstellungsvermerk:
Der Haupt-, Finanz- und Bauausschuss hat die Aufstellung der 11. Änderung des FNP am 03.04.2020 in einer Eilentscheidung durch Umlaufverfahren auf der Grundlage des § 51 a HGO beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist am 22.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB):
Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 26.10.2020 bis 27.11.2020 beteiligt.
Die frühzeitige Beteiligung wurde am 21.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB):
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden fand in der Zeit vom 26.10.2020 bis 27.11.2020 statt.

Beschluss über den Planentwurf:
Die Stadtverordnetenversammlung hat den Entwurf der 11. FNP-Änderung am 02.02.2021 festgestellt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Auslegungsvermerk (§ 3 (2) BauGB):
Die Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht und der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurde in der Zeit vom 06.04.2021 bis 10.05.2021 öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde am 24.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Förmliche Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB):
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind in der Zeit vom 06.04.2021 bis 10.05.2021 an der Planung förmlich beteiligt worden.

Beschluss über die Änderung:
Die Stadtverordnetenversammlung hat am 20.05.2021 über die eingegangenen Stellungnahmen beraten.
Gleichzeitig wurde die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Schwarzenborn, den 08. Juni 2021
Der Magistrat  
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk (§ 6 Abs. 1 BauGB):
Kassel, den **GENEHMIGT**
Regierungspräsidium:  **mit Verfügung vom 23.08.2021**
AZ: RPhS-21-6da/1423/1-2021/1
Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrag: 

Bekanntmachungsvermerk (§ 6 Abs. 5 BauGB):
Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 01. Sep. 2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Schwarzenborn, den 08. Sep. 2021
Der Magistrat  
Bürgermeister

Stadt Schwarzenborn

11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensstand	Plandatum
Vorentwurf	30.09.2020
Frühztge. Beteiligungen	30.09.2020
Öffentl. Auslegung / Förmli. TÖB-Beteiligung	12.01.2021
Beschluss	12.05.2021


Dipl.-Ing. Jochen Gerlach
Erdmannstraße 19
35277 Schenklengsfeld
Tel. 05629 91 54 55
Fax. 05629 91 57 25
geos-stadtplanung@onlin.de


M 1 : 5.000